

## 木更津駅前とかずさアカデミアパーク

木更津ネットの県議会報告会后、木更津駅前 木更津郷土博物館 60億円損失のかずさアカデミアパークを川本さんの説明を聞きながら回りました。

### 木更津駅前商店街

- ・ 木更津駅西口のアクア木更津は、2003年に木更津市が6億円で取得。さらに、2009年、2億9000万円で大阪の不動産業者に転売しました。2010年には大規模なリニューアルが計画されているそうです。
- ・ 駅前の商店街はシャッターが閉まっているお店が多く見られました。

大型店の出店は疑問に思うことがあります。中小の小売業者はドンドン閉店を余儀なくされ、さらに、インショップの閉店で虫食い状態の大型店も少なくありません。アメリカの圧力に屈し、廃止された「大規模小売店舗法」の復活を望みたいです。



### 木更津郷土博物館

- ・ 丘の上、駐車場からは階段、博物館内はエレベーターも無い
- ・ 展示物は 木更津の旧石器時代から現代までの出土物や資料が盛り沢山



ピッカピカの〔金の鈴〕もびっくりですが、歴史大好きな私は感動の連続でした。縄文・弥生の土器の模様、古墳時代の出土品は素晴らしいです。是非、行って見てください。  
是非、エレベーターの設置は考えてほしいです。

### かずさアカデミアパーク



敷地のすぐ横に民家やコンビニがあることにびっくり。

手前：アクアかずさ（クリニック・スポーツ施設など）  
後方：オークラアカデミアパークホテル

### 第1期事業地区の土地利用見直し

- ・ 一部建築物の規制除外：パーク内の研究・生産などの従事者のための住宅など・保育所・高等学校・店舗・製造のみを目的とする工場
- ・ 建築物の最低敷地面積の引き下げ
- ・ 壁面の位置制限緩和
- ・ 建ぺい率・容積率の緩和
- ・ 緑地率の緩和 など

ここ以外にも 同じ道を辿りそうな産業用地はたくさんあります。  
借金の膨らむ千葉県、全ての元凶を断たなければならないと思います。

